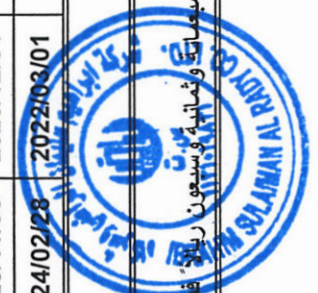


المشاريع القائمة لشركة إبراهيم سليمان الراضي للتجارة والمقاولات مرفق بها صور التعميدات والعقود

م	اسم العملية	قيمة العملية	جهة الإسناد	تاريخ الإستلام	تاريخ نهاية العقد	مدة العقد بالشهر
1	نظافة المباني المدرسية قطاع الغرب بنات محافظة عنيزة	6,922,080	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	2020/10/04	2023/10/03	30
2	نظافة المباني المدرسية قطاع الشرق بنات محافظة عنيزة	7,571,025	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	2017/10/04	2023/10/03	30
3	نظافة المباني المدرسية قطاع الغرب بنين محافظة عنيزة	6,141,460	إدارة التربية والتعليم محافظة عنيزة	2019/07/13	2023/12/30	48
4	نظافة المباني المدرسية قطاع الشرق بنين محافظة عنيزة	5,908,240	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	2019/07/13	2023/12/30	48
5	صيانة وتطوير قسم التعميم بمستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة	1,767,527	وزارة الصحة	2022/04/01	2023/07/31	4
6	نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم	8,485,862	إدارة التربية والتعليم بالقصيم	2023/07/15	2026/07/14	36
7	إنشاء وتأهيل أجنحة التنويم النفسي بمستشفيات منطقة القصيم	2,165,749	وزارة الصحة	2023/07/19	2024/03/18	8
8	تطوير وتوسعة أقسام الطوارئ بمستشفى المنب	2,224,040	وزارة الصحة	2023/01/15	2023/09/15	8
9	عملية نظافة المباني المدرسية بنين بنات المجموعة الثانية بمحافظة المنب	3,152,955	إدارة التربية والتعليم بمحافظة المنب	2023/07/15	2026/04/14	33
10	نظافة وصيانة جوامع الراجحي بمكة والرياض والقصيم وحائل	26,418,000	مؤسسة سليمان الراجحي الوقفية	2017/07/23	2024/07/22	84
11	نظافة فندق يا هلا الذهبي بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة	1,380,000	فندق يا هلا الذهبي	2020/08/09	2024/08/08	48
12	نظافة وتشغيل مستودعات شركة أحمد الناعي للمواد الغذائية بالقصيم	4,240,800	شركة الناعي	2018/06/25	2024/06/24	72
13	نظافة المكاتب الإدارية لشركة التموين العربي بمنطقة القصيم	828,000	شركة التموين العربي	2020/08/13	2024/08/12	60
14	نظافة فندق أصيلة بمدينة جدة	5,820,000	فندق أصيلة بجدة	2019/01/01	2023/12/31	48
15	نظافة وتشغيل مطاعم مظبيكم بجميع أنحاء المملكة	2,608,200	شركة مطبخكم لتقديم الوجبات	2022/10/12	2023/10/12	12
16	نظافة فندق ويفز بمدينة جدة	496,800	شركة الأمواج الزقاء الفندقية	2022/07/05	2024/08/05	24
17	نظافة فندق أبراج طابة بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة	618,240	شركة أبراج طابة المحدودة	2022/02/19	2024/02/18	24
18	نظافة المباني الإدارية لمؤسسة ملتقى الزاد للسياحة بمدينة الرياض	2,235,600	مؤسسة ملتقى الزاد	2020/12/01	2023/11/30	36
19	نظافة فندق منازل الفلاح الذهبي بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة	883,200	فندق منازل الفلاح الذهبي	2022/03/01	2024/02/28	24
الإجمالي		89,867,778				
الإجمالي بالحروف						
			تسعة وثمانون مليوناً وثمانمائة وسبعة وستون ألفاً وسبعمائة وثمانية وتسعون ريالاً فقط لا غير			



اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب (بنات)	ثلاثون شهراً ميلادي
القيمة الإجمالية	ستة ملايين وتسعمائة واثنان وعشرون ألفاً وثمانون ريالاً فقط لا غير
	(شامل ضريبة القيمة المضافة ١٥%)

المكرم / مدير شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركاه للتجارة والمقاولات المحترم

القصيم بريدة ص ب ٤٤٨١ الرمز البريدي ٥١٤٢٢ جوال / ٠٥٥٥١٢٠٦٧٠

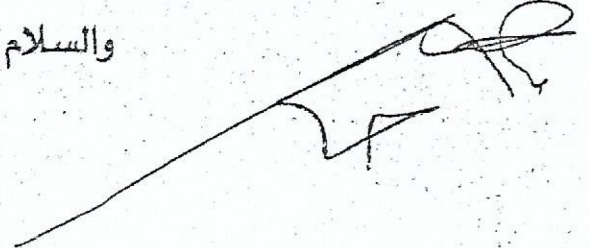
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المناقصة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب (بنات) بمحافظة عذرة. وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسية العملية عليكم. عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجداول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحضار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال خمسة عشر يوم من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم
٤٦
١٤
خالد بن جاييز الحربي



اسم العملية		مدة التنفيذ من استلام الموقع	
نظافة المباني المدرسية مجموعة الشرق (بنات)		ثلاثون شهراً ميلادي	
القيمة الإجمالية	ريال	سبعة ملايين وخمسمائة وواحد وسبعون ألفاً وخمسة وعشرون ريالاً فقط لا غير (شامل ضريبة القيمة المضافة ١٥٪)	
	٧٥٧١٠٢٥		

المكرم / مدير شركة ابراهيم سليمان الراضي وشركاه للتجارة والمقاولات المحترم
القصيم بريدة ص ب ٤٤٨١ الرمز البريدي ٥١٤٢٢ جوال / ٠٥٥٥١٢٠٦٧٠

السalam عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطاءكم المقدم للإدارة عن طريق المناقصة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية
مجموعة الشرق (بنات) بمحافظة عنيزة . وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي
بالتوصية بترسية العملية عليكم .
عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطاءكم وما ورد بالشروط والمواصفات
وجداول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة .
- ٢- إحضار ضمان بنكي نهائي يواقع (٥٪) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة
أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال خمسة عشر يوم من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد .
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع
الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصراف سارية المفعول .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم
٤٦
خالد بن جازيل الحربي



اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب بنين	٣٠ شهر
القيمة	أربعة ملايين وخمسة آلاف وثلاثمائة ريال فقط لا غير
الإجمالية	
ريال	٤٠٠٥٣٠٠

المكرم / مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي ص.ب ٤٤٨١ بريدة ٥١٤٩١ وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المناقصة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الغرب بنين بمحافظة عنيزة وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسيه العملية عليكم عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجدول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحضار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال مدة عشرة أيام من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

محمد بن سليمان الفريح

محضر تمديد العمل بعملية

اسم المشروع	عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين (مجموعة غرب)	إدارة تعليم	عنيزة
موقع العملية	محافظة عنيزة	اسم المقاول	شركة إبراهيم سليمان الراضي
قيمة العقد	٤٠٠٥٣٠٠ ريال	مدة العملية	ثلاث سنوات دراسية (٣٠ شهر)
رقم التعميد	٥٤٨٨	تاريخ التعميد	١٤٤٠/٩/٢ هـ
تاريخ تسليم الموقع	٢٠١٩/٨/١٢ م	تاريخ نهاية العقد المقرر	٢٠٢٢/١٢/١٧ م

نفيدكم أن شركة إبراهيم الراضي عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين الغرب بموجب العقد المبرم (٣٠ شهر) ميلادية رقم ٥٤٨٨ وتاريخ ١٤٤٠/٩/٢ هـ والذي يتبقى منه مدة ثلاث اشهر دراسية بحكم الإيقافات التي حصلت خلال مدة العقد بما فيها جائحة كورونا بما لا يتجاوز مدة العقد الاساسية والتي تمثل ثلاث سنوات دراسية (ثلاثون شهرا) .

مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رئيس قسم التشغيل والصيانة

عبدالله بن محيا البدراني

المشرف على العملية

فيصل بن مليح المطيري

مندوب الشركة

حاتم محمد العواد

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

خالد بن جايز الحربي

يعتمد ،،





اسم العملية	مدة التنفيذ من استلام الموقع
نظافة المباني المدرسية مجموعة الشرق بنين	٣٠ شهر
القيمة الإجمالية	ثلاثة مليون وثمانمائة وثلاثة وخمسون ألف ومئتان ريال فقط
ريال	٣٨٥٣٢٠٠

المكرم / مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي ص.ب ٤٤٨١ بريدة ٥١٤٩١ وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطائكم المقدم للإدارة عن طريق المنافسة العامة لعملية نظافة المباني المدرسية مجموعة الشرق بنين بمحافظة عنيزة وبناءً على ما جاء بمحضر لجنة فحص العروض القاضي بالتوصية بترسيه العملية عليكم عليه اعتمدوا ما يلي :-

- ١- تنفيذ العملية المذكورة خلال المدة أعلاه وطبقاً لما جاء بعطائكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجدول الكميات الخاصة بهذه العملية وتحت إشراف قسم التشغيل والصيانة.
- ٢- إحصار ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من إجمالي قيمة العطاء ساري المفعول لمدة تزيد عن ستة أشهر لمدة تنفيذ العملية وتقديمه لقسم المشتريات خلال مدة عشرة أيام من تاريخ خطابنا هذا.
- ٣- حضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة شرعية مصدقة إلى قسم المشتريات لتوقيع العقد.
- ٤- تقديم أصل خطابنا هذا لقسم المشتريات عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة مع إرفاق جميع الأوراق المالية اللازمة والمستندات النظامية للصرف سارية المفعول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

محمد بن سليمان الفريح



محضر تمديد العمل بعملية

اسم المشروع	عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين (مجموعة شرق)		إدارة تعليم	عنيزة
موقع العملية	محافظة عنيزة	اسم المقاول	شركة إبراهيم سليمان الراضي	
قيمة العقد	٣٨٥٣٢٠٠ ريال	مدة العملية	ثلاث سنوات دراسية (٣٠ شهر)	
رقم التعميد	٥٤٨٦	تاريخ التعميد	١٤٤٠/٩/٢ هـ	
تاريخ تسليم الموقع	٢٠١٩/٨/١٢ م	تاريخ نهاية العقد المقرر	٢٠٢٢/١٢/١٧ م	

نفيدكم أن شركة إبراهيم الراضي عملية نظافة المباني التعليمية لمدارس بنين الشرق بموجب العقد المبرم (٣٠ شهر) ميلادية رقم ٥٤٨٦ وتاريخ ١٤٤٠/٩/٢ هـ والذي يتبقى منه مدة ثلاث اشهر دراسية بحكم الإيقافات التي حصلت خلال مدة العقد بما فيها جائحة كورونا بما لا يتجاوز مدة العقد الاساسية والتي تمثل ثلاث سنوات دراسية (ثلاثون شهرا) .

مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رئيس قسم التشغيل والصيانة

عبدالله بن محيا البدراني

المشرف على العملية

فيصل بن مليح المطيري

مندوب الشركة

حاتم محمد العواد

مدير التعليم بمحافظة عنيزة

خالد بن جاييز الحربي

يعتمد ،،



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة التعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة عنيزة
إدارة شؤون المباني

الرقم: ٤٤٠١٣٢٣٧٩١
التاريخ: ٢٠٢٣/٧/٢
المرفقات: ٥١٢٤٤

وفقه الله

المكرم مدير شركة إبراهيم سليمان الراضي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة لخطابكم رقم ٢١٤ وتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢ الموجه لسعادة مدير التعليم بشأن

طلب أصل تمديد عقود نظافة المباني التعليمية "بنين".

عليه نفيديكم إلى أن طلبات التمديد لدى الإدارة العامة للمشتريات بالوزارة وجاري

العمل من قبلهم لإكمال اللازم باعتماد موافقة صاحب الصلاحية على التمديد

وسنشعركم فور ورود المحاضر بعد اعتمادها .

ولكم تحياتي،،

مدير إدارة شؤون المباني

عادل بن عبدالله الفوزان

رقم ١١١١١١١١



١٤٤٤/٢/٢٩ هـ

الرقم : ٤٤ / ٢٠١٢ / التاريخ : 20 / / م المشفوعات : الموضوع :

تبليغ عقد لعملية تطوير قسم التعقيم
بمستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة

المحترمين

السادة / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص.ب 4481 بريده 51491

ت 163692211 س.ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نرفق لكم بطيه نسخة من عقد عملية تطوير قسم التعقيم بمستشفى الملك فهد
التخصصي ببريدة المبرم معكم بمبلغ وقدره [1,767,527] مليون وسبعمائة وسبعة وستون
الف وخمسائة وسبعة وعشرون ريال شامل القيمة المضافة ومدة التنفيذ (4) أشهر من تاريخ
استلام الموقع .

لاعتماده والعمل بما جاء به وتنفيذ مضمونه والتنسيق مع إدارة الشؤون الهندسية بالتجمع
وإدارة مستشفى الملك فهد التخصصي ببريدة لإستلام الموقع والبدء بالعمل .

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

عبدالله
م.ع.ع.ع

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي

الدكتور /
سلطان بن سعود الشائع



الموضوع: نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات

اسم المشروع	مدة التنفيذ
نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم	(٣٠) شهراً ميلادية
القيمة الإجمالية للمشروع	
المبلغ بدون احتساب الضريبة سبع ملايين وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألفاً وعشرة ريالات	٧,٣٧٩,٠١٠,٠٠٠
الإجمالي للعملية بعد إضافة الضريبة ١٥٪ ثمانية ملايين وأربعمئة وخمسة وثمانون ألفاً وثمانمائة وواحد وستون ريالاً وخمسون هلة فقط	٨,٤٨٥,٨٦١,٥٠٠

وقفهم الله

المكرم مدير / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

العنوان/ بريدة - ص.ب (٤٤٨١) الرمز البريدي (٥١٤٩١) س ت (١١٣١٠١٩٨٣١)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عطاءكم المقدم بتاريخ ٠٧/٠٤/١٤٤٤هـ، للمنافسة رقم (٩٢/٤٠/٧٠) الموضحة أعلاه

وبناءً على ما جاء

بمحضر لجنة فحص العروض رقم (٤٤٠١١٠٣٠٤٥) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٤هـ، والمعتمد من قبلنا

والذي أوصى بترسيه هذه العملية على شركتكم.

عليه اعتمدوا ما يلي:-

١- القيام بعملية (نظافة المباني المدرسية المجموعة الثانية جنوب بريدة بنات بالإدارة العامة للتعليم بالقصيم) خلال مدة (٣٠) شهراً ميلادية وطبقاً لما جاء بعطاءكم وما ورد بالشروط والمواصفات وجداول الكميات الخاصة بهذه العملية.

٢- إحضار ضمان نهائي بواقع (٥٪) من إجمالي القيمة ساري المفعول لمدة (٣٦) شهراً ميلادية وحضوركم أو من ينوب عنكم بموجب وكالة مصدقة إلى إدارة المشتريات بالإدارة لتوقيع العقد خلال مدة أقصاها (١٥) يوماً من تاريخه.

٣- إحضار بوليصة تأمين للمشروع.

٤- تقديم أصل خطابنا هذا مع العقد لإدارة التشغيل والصيانة عند نهاية العمل لصرف الدفعة الأخيرة.

وتقبلوا تحياتي

تعميد رقم (٢٦٥٨)

مدير عام التعليم بمنطقة القصيم

محمد بن سليمان الفريح



الرقم: ١٤٤٥ - ٤٥ - ١٠٤ التاريخ: ١٤٤٥ / ١ / ١١ هـ المشفوعات: عقد الموضوع:

الرقم المرجعي / 230601108280
رقم موارد / 20230630000780

تبلغ عقد عملية إنشاء وتأهيل أجنحة
للتنويم النفسي بمستشفيات منطقة القصيم

المحترمين

السادة / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص ب 4481 بريده 51491 س ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نرفق لكم بطيه نسخة من عقد عملية إنشاء وتأهيل أجنحة للتنويم النفسي
بمستشفيات منطقة القصيم مبلغ (2,165,749) مليونان ومائة وخمسة وستون ألف وسبعمائة
وتسعة وأربعون ريال شامل القيمة المضافة أ ل 15% ومدة تنفيذ هذه العملية (8) أشهر من
تاريخ إستلام الموقع .

لإعتماده والعمل بما جاء به وتنفيذ مضمونه والتنسيق مع إدارة التشغيل بالتجمع لإستلام
الموقع والبدء بالعمل .

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي المكلف

الأستاذ /

سالم بن محمد الرشيد

١٤٤٥
١٤٤٥
١٤٤٥

١٤٤٥
١٤٤٥



١٤٤٤/٥/١٨

الرقم: ١٥٩٢١ - ٧٠٤٤٤ التاريخ: 20 / / م المشفوعات:

الموضوع:

تبليغ ترسية عملية تطوير وتوسعة
أقسام الطوارئ بمستشفى المذنب العام

المحترمين

السادة / شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

ص ب 4481 بريده 51491 س ت 1131019831

Alrdy.co@ialradhi.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى محضر لجنة فحص العروض لتجمع القصيم الصحي والذي بموجبة رأيت اللجنة ترسية منافسة عملية تطوير وتوسعة أقسام الطوارئ بمستشفى المذنب العام مبلغ (2,224,040.20) مليونان ومائتان وأربعة وعشرون ألف وأربعون ريالاً وعشرون هللة شامل القيمة المضافة أـ 15% ومدة تنفيذ هذه العملية (8) أشهر من تاريخ إستلام الموقع ، حيث لا يترتب أي إلتزام قانوني أو مالي على الجهة الحكومية إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف لذا نأمل إعتماد تقديم الضمان النهائي بنسبة 5% من إجمالي العطاء ساري المفعول لمدة (12) شهر وإرسال مندوب مفوض من قبلكم لتوقيع العقد خلال (15) يوم من تاريخه وعليكم التنسيق مع إدارة التشغيل بالتجمع وإدارة مستشفى المذنب العام لإستلام الموقع

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الرئيس التنفيذي لتجمع القصيم الصحي

الدكتور /
سلطان بن سعود الشائع

١٤٤٤
٥
١٨

الرقم: ٤٤٠١٢٣٩٩٣٩

التاريخ: ١٤٤٤/١١/٢٠

المشروعات:

الموضوع: إشعار ترسية نظافة المباني
المدرسية بنين - بنات المجموعة الثانية



وزارة التعليم
Ministry of Education

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة المذنب
الشؤون الإدارية والمالية
المشتريات

((إشعار ترسية))

وفقه الله

المكرم / مدير شركة إبراهيم الراضي وشركاه للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة لمنافسة عملية نظافة المباني المدرسية بنين- بنات المجموعة الثانية وحيث تمت ترسية العملية عليكم بمنصة اعتماد بالرقم ٢٣٠٠٥٤٣٩٦٦٠٨٤ بعد توصية لجنة فحص العروض بمبلغ إجمالي ثلاثة مليون ومائة واثنان وخمسون الف وتسعمائة وخمسة وخمسون ريال (٣١٥٢٩٥٥ ريال).
عليه نحيطكم بترسية عملية نظافة المباني المدرسية بنين- بنات المجموعة الثانية عليكم ونأمل استكمال مايلي :

١. إحضار ضمان نهائي بواقع (٥٠ %) من إجمالي قيمة العملية ولمدة (٣٣ شهر) وتقديمه إلى قسم المشتريات بالإدارة خلال مدة أقصاها (١٠) أيام من تاريخ إشعارنا هذا .
٢. تقديم أصل إشعارنا هذا مع كافة المستندات المؤيدة للصرف علما أنه في حالة فقد أي من المستندات قد يؤدي إلى تاخير صرف مستحقاتكم .

وتقبلوا تحياتي وتقديري

حسن

مدير التعليم بالنيابة

حسن بن محمد القويفل

عقد مشروع نظافة وصيانة جوامع سليمان بن عبد العزيز الراجحي

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:
ففي يوم الأحد بتاريخ: ٢٩ / ١٠ / ١٤٣٨ هـ الموافق: ٢٣ / ٠٧ / ٢٠١٧ م، تم الاتفاق بين كل من:
١ - مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الوقفية لصيانة وإنشاء الجوامع، وهي مؤسسة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٢١٤٥٠)، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد: الدكتور/ محمد بن عبدالله المجيدل، بصفته الرئيس التنفيذي، وعنوان المؤسسة مدينة الرياض - حي الجزيرة - طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول، هاتف: ٠١١٤٩٢٠٠٣٣، ويشار إليها لاحقاً (بالطرف الأول).

٢ - شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١)، ويمثلها الأستاذ/ إبراهيم بن سليمان الراضي سعودي الجنسية بطاقة رقم (١٠٠٠٣٠٩٨١٣)، بصفته رئيس مجلس الإدارة، وعنوان الشركة مدينة بريدة - حي الصقراء - طريق الملك عبد العزيز، صندوق البريد: ٤٤٨١، تلفون: ٣٦٩٢٢١١، فاكس: ٣٦٩٧٧٥٧، ويشار إليها لاحقاً (بالطرف الثاني).

تمهيد:

حيث إن مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الوقفية لصيانة وإنشاء الجوامع تمارس العمل الخيري من خلال العديد من الأنشطة والمشاريع الخيرية، ومنها إنشاء المساجد وصيانتها، وحيث ترغب المؤسسة في توفير أعمال النظافة والصيانة لعدد من الجوامع التي تشرف عليها، وتسعى إلى توفير كافة الوسائل والتدابير التي توفر للجوامع والمرافق التابعة لها المدرجة ضمن هذه المناقصة بيئة نظيفة وخالية من العيوب، مع الأخذ في الاعتبار النقاط التالية:

- وجود فريق من الفنيين المتمكنين والعمالة المدربة.
- استخدام مواد ذات جودة عالية في كافة الأعمال.
- احترام جميع المصلين والزائرين والمستفيدين من خدمات الجوامع وملحقاتها.
- إتباع المعايير اللازمة للمحافظة على السلامة.

وحيث أبدت شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه استعدادها لتنفيذ المشروع بما لديها من خبرة في هذا المجال وإمكانات بشرية فنية تؤهلها للقيام بذلك وفقاً لنطاق الأعمال المحددة من الطرف الأول، وبعد اطلاع الطرف الثاني على المواصفات وجداول الكميات والأسعار والشروط والوقوف على كافة الجوامع ومرافقها اطلاقاً كاملاً نافياً للجهالة، وطبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها واستعدادها لتوفير الكفاءات اللازمة من العمالة والفنيين والمشرفين لإنتاجه حسب المستويات المطلوبة.



فاكس: 011 491 7908 هاتف: 011 492 0033
Email: info@rm.org.sa

ب: 120145 - الرياض: 11679 س.ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Saudi Charity Foundation for the Maintenance and Construction of Mosques.

وحيث لاقى عرض الطرف الثاني قبولا لدى الطرف الأول وأبدى رغبته في التعاقد معه، عليه فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد المتقدم جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وكذلك كافة الملاحق المرفقة الموقعة من الطرفين والمخططات والمواصفات وجداول الكميات والشروط والأسعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومتمماً لباقي بنوده وشروطه النظامية تُقرأ وتُفسر معه.

المادة الثانية: الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بأعمال النظافة ومتطلباتها لجميع مصليات الجامع ومرافقه الداخلية والخارجية بصفة مستمرة وإزالة ما يعلق بها من شوائب كامل اليوم مستخدمين لذلك المواد والمعدات الخاصة ذات الكفاءة والعناصر البشرية اللازمة كما يشمل التعاون في تحميل وتنزيل المواد التي ترتبط بعمل الجامع بما يتناسب مع برامجه ومناشئته وخدماته .

المادة الثالثة: المواقع (نطاق العقد الجغرافي) :

يشتمل نطاق الخدمة، العمل في المركز الرئيس للمؤسسة وفروعها في المواقع التالية:

١. فرع الرياض (جوامع سليمان الراجحي ومرافقها في حي الجزيرة وحي الصفا).
٢. فرع مكة (جامع عائشة الراجحي ومرافقه).
٣. فرع القصيم (جوامع سليمان الراجحي ومرافقها في بريدة والبكيرية والمليداء).
٤. فرع حائل (جامع سليمان الراجحي ومرافقه).

المادة الرابعة: الشروط والمواصفات:

عدد المواقع	عدد المواقع	عدد العمال (نظافة + الفنيين) يوماً			
		طوال العام		توفير عمال إضافيين في أشهر المواسم	
		عامل	فني	رمضان	الحج
١	مكة	٤٠	-	٤٠	٤٠
٢	الرياض	٣٠	-	٢٠	لا يوجد
٣	القصيم	١٣	-	لا يوجد	لا يوجد
١	حائل	١٠	٣	لا يوجد	لا يوجد

المادة الخامسة: التزامات الطرف الأول:

١. تزويد الطرف الثاني بمواعيد استلام المواقع.
٢. تزويد الطرف الثاني بأسماء المشرفين لكل موقع بخطاب رسمي.
٣. صرف الدفعات المالية حسب ما يلي:



(Handwritten signature)

هاتف: 011 492 0033 فاكس: 011 491 7908
Email: info@rm.org.sa

ص.ب: 120145 - الرياض: 11679 س.ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

(Handwritten signature)



- أ - صرف استحقاقات الطرف الثاني بحسب المستخلصات الجارية كل شهر مع ارفاق المستندات المطلوبة لصرف الدفعة الجارية.
- ب - تأجيل صرف المستخلص الختامي حتى يتم تقديم الاستلام النهائي لأعمال النظافة ومواد النظافة من إدارة كل جامع.

المادة السادسة: التزامات الطرف الثاني:

- العمل على النظافة الدائمة والموسمية.
- النظافة العامة في الجامع ومرافقه الداخلية والخارجية والمباني التابعة له بصفة مستمرة.
- تقديم الخدمة طوال أيام الأسبوع (لا توجد إجازة).
- الالتزام بالعمل على النظافة الموسمية التي تتطلب جهداً أكبر في التنظيف كإزالة الشريات وتلميع الديكورات في المواسم والمناسبات.
- توفير أجهزة ومواد وأدوات النظافة بشكل مستمر بحسب احتياج كل جامع ووفق الأنواع الموضحة في ملحق هذا العقد، وبالكميات التي تطلبها إدارة الجامع.
- تقديم قوائم الكميات لمواد وأدوات النظافة التي ترى أنها مناسبة لجودة الأعمال مع بيان نوعية المواد واستخداماتها وبالتنسيق مع إدارة الجامع.
- تزويد الطرف الأول بأسماء المشرفين على العمال بخطاب رسمي.
- يكون جميع العمال مسلمين احتراماً لخصوصية العمل في الجامع.
- توفير زي موحد للعمال بشعار المؤسسة الوقفية بعد اعتماد التصميم من قبل الطرف الأول (غيارين لكل عامل كل 3 أشهر).
- الالتزام بالزي الرسمي ووضع بطاقة العمل أثناء الدوام.
- في حال غياب أحد العمال فيجب على الطرف الثاني توفير بديل عنه في مدة لا تتخل بأداء العمل في وقته.
- توفير مشرف لكل موقع.
- تبديل أي عامل عند طلب إدارة الجامع.
- الالتزام بعدم تغيير العمالة دون التنسيق مع إدارة الجامع.
- الموافقة على نقل العامل على كفالة الطرف الأول في حال رغبة الطرف الأول بذلك (محرطه).
- للجامع الحق بتبديل وتعديل جداول العمل بحسب ما تقتضيه الحاجة ومتطلبات العمل في الأيام العادية والمواسم.
- للجامع الحق بتبديل وتعديل جداول توزيع العمال بحسب الحاجة ومتطلبات العمل في الأيام العادية والمواسم وبالتنسيق مع الطرف الثاني.
- التقيد بالمواعيد المحددة من الطرف الأول في استلام المواقع.



(Handwritten signature)

فاكس: 011 491 7908 هاتف: 011 492 0033
Email: info@rm.org.sa

ص. ب: 120145 - الرياض: 11679 س. ت: 1010321450 - رقم العضوية: 264365

(Handwritten signature)



- رفع المخلفات من جميع المواقع وتوزيع الحاويات.
- حسن التعامل مع زوار الجامع وعدم الانشغال بما لا يخص العمل.
- الالتزام بتوجيهات مشرفي الطرف الأول في المواقع.
- استخدام جميع أجهزة النظافة والمحافظة عليها.
- عدم ترك أدوات وأجهزة النظافة في الممرات أو في أروقة الجامع.
- توفير الصيانة بكافة أنواعها بما فيها الصيانة الوقائية والدورية للكهرباء والسباكة والتكييف والصوتيات وأجهزة المراقبة والدهانات وصيانة الأبواب والنوافذ للجامع ومرافقه الداخلية والخارجية. (نوح مرفعه)
- الالتزام بشروط الأمن والسلامة الخاصة بالأعمال واتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية العمل والممتلكات والأشخاص العاملين وزوار الجامع من كافة المخاطر.
- توفير فنيين وعمالة ماهرة ونظامية لتنفيذ الصيانة الدورية.
- توفير وتركيب قطع الغيار اللازمة (بالتنسيق مع إدارة الجامع) وتغييرها.

المادة السابعة: مدة العقد:

مدة هذا العقد سنة ميلادية، بدأ من ٢٠١٧/٠٨/٠١م ولمدة عام، ويتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر قبل نهاية العقد بشهر.

المادة الثامنة: الخصم والمنازعات:

١. في حالة غياب العامل يحق للطرف الأول خصم ١٠٠ ريال عن اليوم الواحد، وفي حال عدم توفير بديل عن العامل المتغيب يحق للطرف الأول توفير بديل عن المتغيب مع تحمل الطرف الثاني كافة التكاليف.
٢. لا يجوز بأي حال من الأحوال قيام الطرف الثاني بالتنازل لمؤسسة نظافة أخرى للقيام بالأعمال الموكلة له أو التعاقد مع أي طرف آخر من الباطن إلا بموافقة رسمية من الطرف الأول.
٣. في حال نقص الكميات المسلمة من مواد النظافة من الطرف الثاني عن الكميات التي يحتاجها الجامع أو اختلاف أصنافها أو أنواعها يقوم الطرف الأول بتأمينها من نفس الأنواع المتفق عليها ويتحمل قيمتها الطرف الثاني.
٤. في حال امتناع الطرف الثاني عن العمل حسب العقد المتفق عليه (موقع / جميع المواقع) أو تأخره في استلام الموقع وبدء العمل لمدة ١٥ يوماً يحق للطرف الأول تعميم جهة أخرى لإكمال العمل بحسب النظام المتبع ويتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف المترتبة على ذلك.
٥. في حال إخلال الطرف الثاني في أي بند من بنود هذا العقد يقوم الطرف الأول بتبليغ الطرف الثاني بالمخالفة خطياً خلال يومين من وقت ارتكاب المخالفة وفي حال عدم الاستجابة خلال (٧) أيام عمل



(Handwritten signature)

فإنه يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف لاستكمال تنفيذ بنود العقد.

٦. يحق للطرف الأول زيارة مقر الطرف الثاني والاطلاع على العمل.

المادة التاسعة: نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تفسيرها بموجب أحكام تلك الأنظمة، كما يمكن تفسيرها والفصل فيما ينشأ عنها من دعاوى بموجب المفاهمة الودية بين الطرفين، وفي حالة تعذر حلها من خلال أي مما سبق يتم اللجوء إلى التحكيم.

المادة العاشرة: وثائق العقد:

- ١ - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:
 - وثيقة العقد الأساسية.
 - ملحق مواد النظافة.
 - السجل التجاري لطرفي هذا العقد ساري المفعول.
 - موافقة خطية للطرف الثاني أو من يتوب عنه في التوقيع وممارسة جميع سلطاته مصدقة من الغرفة التجارية.
- ٢ - تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً.
- ٣ - في حال وجود تعارض في تفسير بنود هذا العقد أو بين وثائق العقد فيؤخذ برأي الطرف الأول ويعمل به.
- ٤ - يتكون هذا العقد من عدد نسختين أصليتين يتم تسليم كل طرف نسخة منه موقعة من كلا الطرفين على كل صفحة من صفحات هذا العقد.



الطرف الثاني

شركة ابراهيم سليمان الراجحي وشركاه
ويمثلها الأستاذ/ إبراهيم بن سليمان الراجحي

الطرف الأول

مؤسسة سليمان الراجحي الوقفية
ويمثلها الدكتور/ محمد بن عبدالله المجيدل





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

المحترمين

السادة / مؤسسة سليمان الرادى الوقفية

نفيدكم علماً بأن المواد التالية سيتم استخدامها في المساجد وذات جودة عالية وهي كالتالي:

الرقم	اسم الصنف	الرقم	اسم الصنف
1	كيس اسود كبير	30	مناديل فاين الكرتون
2	كيس ازرق صغير	31	مناديل اونو مكتبي
3	معطر ملابس	32	اوتوكات كلينكس
4	شمع ارضيات (لزوم استعمال جلاية البلاط)	33	مناديل ماكس رول
5	معطر جو برائحة الورود	34	مطهر داك
6	مماسح حمام للمياة	35	تايد
7	ملمع اثاث	36	كلوركس
8	ملمع زجاج	37	ديتول / مطهر
9	منصف احواض المغاسل	38	اكياس زباله
10	مكتسة تراب ارضيات	39	اكياس زباله
11	فرشة منظفة لقعدة الحمام بيد	40	اكياس زباله
12	مساحة ارضيات قايلة للعصر	41	صابون لوكس سايل
13	قماش تنظيف احمر	42	صابون لوكس يد
14	مساحة سيراميك	43	صابون لايف بوي سايل
15	جاروف بلاستيك	44	شامبو غسيل ارضيات
16	عربات مسح وغسيل البلاط	45	معطر جو عادي
17	مكائن شفط سجاد	46	معطر مكثه
18	معطر جو فانستك ماكينة لاموفت	47	جاروف الدسته
19	جاروف مع العصاء	48	ويبر صغير
20	عربية غسيل كبير	49	عربية غسيل الحبه
21	جلاس كثير ملمع زجاج	50	جلاس كلينر فلاش
22	موب بكستاني مع عصا مع كلبس	51	موب / مساحه ارضيات
23	صابون لوكس اصلي	52	مناديل رول كبير
24	معطر جو كوتاج سيدكو	53	مناديل رول تواليت
25	سلك تنظيف	54	معق للأسطح والأرضيات
26	قماش فوطه عريض ناعم	55	كلوركس ابيض
27	فلاش امريكي-منظف حمامات	56	إبريال صابون بودرة كيس
28	قاتل حشرات بخاخ	57	تايد كرتون
29	شمع ارضيات (لزوم استعمال جلاية البلاط)	58	معطر ملابس
		59	معطر جو برائحة الورود

مدير الفرع
قواد العجالي





مرفق عقد مشروع وصيانة جوامع سليمان عبدالعزيز الراجحي

تم الاتفاق على انه :

* في حالة شراء قطع غيار وصيانة يتم ذلك بالتنسيق مع ادارة الجامع ورفع الفواتير وصرفها مع المستخلص وفي حالة طلب اي خدمات اضافية من قبل شركة ابراهيم الراضي . (معلقه بالادقه لاسر بنه ٢٤)

* في حال طلب نقل كفالة اي عامل من العمال يكون بالتنسيق مع الطرف الثاني . (معلقه بالادقه لاسر بنه ١٥)

ولكم منا جزيل الشكر والتقدير،،،





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.
Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادي وشركاه
مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

(اتفاقية أعمال نظافة)

إنه في يوم الاحد ١٤٤١/١٢/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م تم الاتفاق بين كل من :-

(١) شركة إبراهيم سليمان الرادي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب-شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريدته. ص.ب ٤٤٨١ ت : ٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها بريدته . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد المدير العام / خالد محمد زيد الخالدي . (طرف أول)

(٢) فندق ياهلا الذهبي الفندقية سجل تجاري رقم 4650216225 الرمز البريدي ٤٣١٣ ، هاتف ٠٩٦٦١٤٨٦٩٦٠٤٥ المدينة المنورة- العباس بن عبد المطلب . بنى معاوية ويمثلها المدير العام/ محمد بن فهاد بن شوفان الرويلي. هوية رقم (١٠١٧٨٩٧٨٧٥) . (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة .
وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (الفنادق) لمواقع الموجودة في المدينة المنورة فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .	البند الأول:
مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م وتنتهي في ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه	البند الثاني: (مدة العقد)
١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد (10) عمال قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه.	البند الثالث:- التزامات الطرف الأول
١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٢٥٠٠ ريال) فقط ألفين وخمسمائة ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي . ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إبرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول بأي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كأن لم يكن . ٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .	البند الرابع:- التزامات الطرف الثاني



المملكة العربية السعودية - ص.ب: ٢٢٣٢٢ جدة ٢١٤٩٥ ص. ب ٤٤٨١ - بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف : ٠٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٦٥٧٨ +
فاكس : ٠٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٤٢٣٠ + جدة - ت : ٠٩٦٦ ١٢ ٢٨٨٦٣١٦ ٤٢٣٠ +

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 21495 PO Box 4481 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381 6578
Fax: +966163814230 Jeddah Tel : +966 12 2886316 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com

حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعة) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل لمدة ستة أيام في الأسبوع،	البند الخامس : ساعات العمل
١ - يحق للطرف الاول فسخ العقد بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .	البند السادس : فسخ العقد
١ - يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما . ٢ - يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه . ٣ - يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة . ٤ - في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا يسمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة . ٥ - حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .	البند السابع : شروط عامة

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

فندق يا هلا الذهبي الفندقية

يمثلها المدير العام السيد : محمد فهاد شوقان الرويلي



شركة / إبراهيم سليمان الراضي للتجارة والمقاولات

يمثلها المدير العام : خالد محمد زيد الخالدي



(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم الاحد ٢٦/٠٩/١٤٣٩ هـ الموافق ١٠/٠٦/٢٠١٨ م تم الاتفاق بين كل من :-

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب - شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريد. ص.ب ٤٤٨١ ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com - ialradhi@ialradhi.com

ومقرها بريدة . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / إبراهيم بن سليمان الراضي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف أول)
(١) شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده (الناغي) ذات المسؤولية المحدودة لتجارة الجملة في المواد الغذائية الصابون وأدوات التجميل ، سجل تجاري رقم ١١٣١٠١٥٠٤٠ ص.ب ٣٧٣ ، هاتف ٠٠٩٦٦٦٢٢٣٦٠٥ بريدة شارع خضيرا جوار مجمع البنات ويمثلها رئيس مجلس الإدارة / محمد بن أحمد بن محمد ناغي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة. (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في اعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة. وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (المستودعات - المكاتب) لمواقع الموجودة في مدينة بريدة فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البنود الأولى:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البنود الثاني : (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٥/٠٦/٢٠١٨ م وتنتهي في ٢٤/٠٦/٢٠١٩ م قابلة للتجديد التلقائي مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .
البنود الثالث :- التزامات الطرف الأول	١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. وبتوفير عدد (١٢) عامل قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال . ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه ٤- يلتزم الطرف الأول بأن يوفر لعمالته السكن المناسب والنقل والمواصلات من والي مواقع عملهم طوال فترة التعاقد.
البنود الرابع :- التزامات الطرف الثاني	١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٢٧٠٠ ريال) فقط الفان وسبعمان ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقضاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي . ٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن .

ص.ب: ٢٢٢٢٢ جدة ٢١٤٩٥ المملكة العربية السعودية - هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٢٨٨ ٦٣١٦ + فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٦٣٩٢ +
ص.ب: ٤٤٨١ بريده ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٦٩ ٢٢١١ + فاكس: ٩٦٦ ١٦ ٣٦٩ ٧٧٥٧ +

P.O. Box : 4481 Buraidah 51491 Tel: + 966 16 369 2211 Fax : + 966 12 664 6392
P.O. Box : 22322 Jeddah 21495 Saudi Arabia - Tel: + 966 (12) 288 6316 Fax : + 966 12 664 6392
E.Mail : info@alradyco.com www.alradyco.com

٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفاً لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .	
حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة خمسة أيام في الأسبوع .	البند الخامس : ساعات العمل
١- يحق للطرف الأول فسخ العقد بإرادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل . ٢- يحق للطرف الثاني فسخ العقد بموجب اخطار كتابي في حال تخلف الطرف الأول عن توفير ٤٠ % على الأقل من العمالة المتفق عليها في الفقرة (٢) من البند الثالث .	البند السادس : فسخ العقد
١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما . ٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافياً للجهاالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه . ٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة . ٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة . ٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .	البند السابع : شروط عامة

التوقيعات

الطرف الثاني

شركة أحمد محمد عبد الوهاب ناغي وأولاده (الناغي)
يمثلها المدير العام : محمد بن احمد بن محمد الناغي

الطرف الأول

شركة إبراهيم سليمان الرادي للتجارة والمقاولات
يمثلها المدير العام : إبراهيم بن سليمان الرادي



(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم الثلاثاء ١٢/١٢/١٤٤٠هـ الموافق ٢٠١٩/٠٨/١٣م تم الاتفاق بين كل من :-

- (١) شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه والشركات التابعة لها وهي (شركة صيانة القصيم-شركة موطن الاحباب -شركة ومض الصدف- مؤسسة شامخات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠١٩٨٣١) بريده. ص.ب ٤٤٨١ ب.ت :
 ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧٨ بريد الكتروني - i.alradhi@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com ومقرها بريده . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / إبراهيم بن سليمان الراضي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.
 (طرف أول)
- (٢) شركة التموين العربي التجارية المحدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٢٣٧٨٨ ،
 هاتف ٠٠٩٦٦٥٥٨٨٢٨٨٩٨ ومقرها بريده .
 (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.

وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة بمواقع الطرف الثاني للطرف الاول. وبعد ان اقر كلا الطرفين بكامل اخليتهما الشرعية والنظامية للتصرف والتعاقد من ثمة عيوب للارادة فقد تم الاتفاق بينهما وفقا للبنود والشروط التالية :

<p>باعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .</p>	<p><u>البند الأول:</u></p>
<p>مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠١٩/٠٨/١٣م وتنتهي في ٢٠٢٠/٠٨/١٢م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه</p>	<p><u>البند الثاني:</u> (مدة العقد)</p>
<p>١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. وبتوفير عدد (٤) عمال قابلة للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفين . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ وقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال . ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول وخلافه.</p>	<p><u>البند الثالث :-</u> التزامات الطرف الأول</p>

ABDULAZIZ JILAN
Support Services Dept

Haya Al-Sabiany
Support Services Dept

<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدرة (٣٠٠٠ ريال) فقط ثلاث الاف ريال شهريا عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي .</p> <p>٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول باي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كان لم يكن .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .</p> <p>٤- يلتزم الطرف الاول بأن يوفر لعمالته السكن المناسب والنقل والمواصلات من والي مواقع عملهم طوال فترة التعاقد .</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (٨ ساعات) ثمانية ساعات يومياً حسب نظام العمل ولمدة ستة أيام في الأسبوع ،</p>	<p>البند الخامس : ساعات العمل</p>
<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بارادته المنفردة بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاقاً كافياً نافعياً للجهالة وقبلاً بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال تشوع أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

ABDULAZIZ JILAN
Support Services Dept

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة التموين العربي التجارية

شركة إبراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات

أحمد محمد طبري

رئيس مجلس الإدارة : إبراهيم سليمان الرادى

المدير التنفيذي لعمليات جوارديسرية

Haya Al-Sabiany
Support Services Dept.





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الرادعي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

عقد اتفاق (اتفاقية نظافة)

إنه في يوم الاثنين ١٤٣٩/٠٨/٧ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٣ م تم الاتفاق بين كل من :-

- ١- شركة إبراهيم سليمان الرادعي وشركاه والشركات التابعة لها وهي شركة صيانة القصيم شركة موطن الأحباب - شركة ومض الصدف. مؤسسة شامخات، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٢١٠١٩٨٢١) بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨ - إيميلات / m.alkareem@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com - f.alaglan@ialradhi.com ومقرها بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨ - إيميلات / m.alkareem@ialradhi.com - m.alsayed@ialradhi.com - f.alaglan@ialradhi.com ومقرها بريد. ص. ب ٤٤٨١ ت. ٠٩٦٦١٦٢٨١٦٥٧٨
- ٢- السادة / فندق أصيلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٧٧١٥٢) عنوانها جدة - شارع التحلية ص. ب ١١٦٨٨٧ هاتف ٠٩٦٦١٢٢٣١٩٨ فاكس ٠٩٦٦١٢٢٣١٩٩ ويمثلها / عبد الحكيم الطرابلسي بصفته مدير إدارة الموارد البشرية
- طرف أول: طرف ثاني:

تمهيد

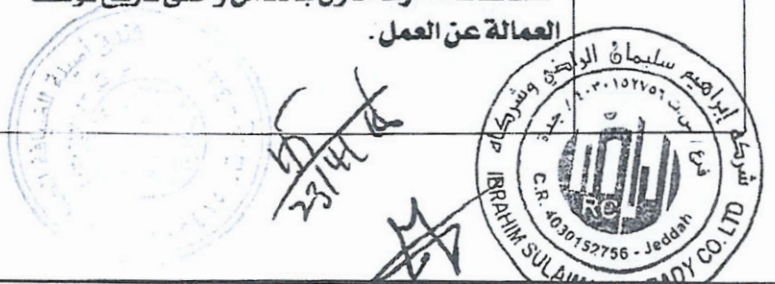
الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.

وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة بمواقع الطرف الثاني :

وبعد أن أقر كلا الطرفين بكامل أهليتهما الشرعية والنظامية للتصرف والتعاقد الخالية من ثمة عيوب للإرادة فقد تم الاتفاق بينهما على تمام ذلك وفقاً للبنود والشروط التالية :-

The first party is one of the leading companies specialized in contracting, maintenance & cleaning works. It has cadres, trained workers, qualified and ready to perform all cleaning & maintenance work. Where the second party expressed their desire to assign the cleaning works to the sites of the second party: After both Parties have recognized their full legal and regulatory capacity to act and contract without defects of will, they have been agreed upon in accordance with the following terms and conditions:

البند الأول:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له.
The Preamble shall be regarded as an integral part of this Contract and shall be complementary thereto.	
البند الثاني: (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠١٨/٠٤/٢٣ م وتنتهي في ٢٠١٩/٠٤/٢٣ م قابلة للتجديد التلقائي ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه ولا يحق للطرف الثاني إلغاء هذا العقد قبل سداد مستحقات الطرف الأول بالكامل وحتى تاريخ توقف العمالة عن العمل.
The term of the contract shall be one calendar year starting from 23/04/2018 and ending on 23/04/2019 renewable automatically unless one of the parties informs the other party of written notice of his desire to terminate this contract at least one month from the date of expiry. Before payment of first party dues in full until the date of cessation of employment.	





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

<p>1. The first party shall undertake all cleaning work specified by the second party in all its affiliated sites.</p> <p>2. The first party shall commit to provide 20 (20) workers who can be increased or decreased according to the needs of the second party and in agreement with the first party.</p> <p>3. In the event of a request for a reduction of workers, the reduction of the workers shall not exceed 10% of the total number of workers on the job during the month.</p> <p>4. The first party shall comply with the non-compliance of any of his workers with the cleaning work entrusted to him by the second party or absentee to replace him within 72 hours from the date and time of receipt of written notice from the second party of the necessity of replacement.</p> <p>5. The first party shall ensure that all workers in the place of contracting hold all the necessary regulatory papers in accordance with the regulations in force in the Kingdom of the valid stables, which are renewed on time.</p>	<p>١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في جميع المواقع التابعة له .</p> <p>٢- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد ٢٠ (عشرون) عامل قابلة للزيادة أو النقصان حسب احتياجات الطرف الثاني وبالالتفاق مع الطرف الأول .</p> <p>٣- في حالة طلب تخفيض العمال ، فإنه يجب أن لا تزيد نسبة التخفيض من العمال عن نسبة الـ ١٠٪ من إجمالي عدد العمالة التي على رأس العمل خلال الشهر الواحد .</p> <p>٤- يلتزم الطرف الأول حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابة باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام إشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال .</p> <p>٥- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالملكة من أقامت سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها .</p>	<p>البند الثالث - التزامات الطرف الأول</p>
<p>(8 hours) eight hours per day + one hour per work hour in the Kingdom for a period of six days per week, and if the second party employs the first party for any additional hours during the week, holidays or public holidays (Eid Al-Fitr) = Eid Al-Adha, the first party's entitlements are calculated on the basis of calculating the one hour work hour by one hour and a half, according to the additional wage system in force in the Labor and Labor Office in the Kingdom of Saudi Arabia</p> <p>1. In accordance with the table below, the Second Party undertakes to pay the First Party's entitlements, noting that the prices below do not include the value of the added tax payable to the first party immediately after the end of the Gregorian month without any delay.</p>	<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد بـ ٨ ساعات ، ثمان ساعات يوميا ، ساعة راحة حسب نظام العمل والعمال بالملكة ولمدة ستة أيام في الأسبوع ، وفي حالة تشغيل الطرف الثاني عمالة الطرف الأول لأي ساعات إضافية خلال الأسبوع في أيام العطلات الرسمية فقط في الأيام التي تحتسب مستحقات الطرف الأول على أساس احتساب ساعة العمل الواحدة بساعة ونصف / وذلك حسب نظام الأجر الإضافي المعمول به بنظام مكتب العمل والعمال بالملكة العربية السعودية</p> <p>١- وفقا للجدول أدناه يلتزم الطرف الثاني بصرف مستحقات الطرف الأول مع ملاحظة أن الأسعار أدناه غير شاملة قيمة الضريبة المضافة على أن تدفع للطرف الأول فور انتهاء الشهر الميلادي ودون أي تأخير</p>	<p>البند الرابع ساعات العمل</p> <p>البند الخامس التزامات الطرف الثاني</p>



2. The Second Party shall not be

price	Occupation	price	Occupation
4000	supervisor	2600	Clean Worker
4000	Electrician	2600	Dishwasher
4000	Plumber	2600	Direct - Water
4000	paint	2600	McGowry
4000	Building	2600	Kahwagi
4000	Carpenter	2600	Porter
4000	Smith	4000	Assistant Cook
4000	Melis	2600	Warehouse worker
		2600	Download and Agent

entitled to hand over any cash or income to the hands of the First Party or any other party unless it has been authorized by the Chamber of Commerce. The first party shall have the right to terminate this contract and claim the second party for the full amounts given to any non-authorized party approved by the Chamber of Commerce. The second party's contract is a contract with the company (the first party) and not a contract with the workers.

3. The second party undertakes to submit to the first party Time Sheet the benefits of employment in the various professions contracted on the first day of each month.

4. The second party shall ensure the provision of adequate housing, food and

السعر	المهنة	السعر	المهنة
4000	مشرف عمال	2600	عامل نظافة
4000	كهربائي	2600	مفعل أواني
4000	سباك	2600	مباشروايتتر
4000	دهان	2600	مكوجي
4000	بناء	2600	قهوجي
4000	نجار	2600	حامل حقائب
4000	حداد	4000	مساعد طباخ
4000	مليس	2600	عامل مستودع
		2600	عامل تحميل وتنزيل

٢. لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضا تفويضا مصدق من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول. ويحق للطرف الأول فسخ هذا العقد ومطالبة الطرف الثاني بكامل المبالغ المسلمة لأي طرف غير مفوض تفويضا مصدقا من الغرفة التجارية حيث أن تعاقد الطرف الثاني هو تعاقد مع الشركة الطرف الأول وليس تعاقد مع أو عن عمال.

٣. يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول تايم شيت عن استحقاقاته عن العمالة بمختلف مهنتهم محل التعاقد في اليوم الأول من كل شهر.

٤. يلتزم الطرف الثاني بتوفير السكن المناسب والأكل والمواصلات والملابس الخاصة بالعمالة.



<p>transportation for labor</p>		
<p>1. The two parties shall be treated in the framework of the principle of good faith and mutual trust between them and full compliance with all written correspondence and verbal communication between them.</p> <p>2. The Parties acknowledge that they have given sufficient knowledge to this contract, in disregard of ignorance and acceptance of all its provisions and provisions.</p> <p>3. This contract shall be subject to its interpretation and application to the applicable regulations and regulations in force in the Kingdom</p> <p>4. In the event of any dispute between the parties, God forbid, in the interpretation or application of any provision of this contract, the dispute shall be settled amicably. If this is not possible, arbitration shall be resorted to, and if the dispute can not be resolved, the dispute shall be submitted to the competent authorities according to the applicable rules and regulations within the Kingdom.</p> <p>5. This contract shall be issued in two copies in the Arabic language. Each party shall have an original copy of the contract.</p>	<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفان بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلعا كافيا ناهيا للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٢- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السادس : شروط عامة</p> <p>التوقيعات</p>

الطرف الثاني
فندق أصيلة جدة

مدير إدارة الموارد البشرية : عبد الحكيم الطرابلسي



[Handwritten Signature]
23141 18

الطرف الأول

شركة إبراهيم سليمان الراضي للتجارة والمقاولات

رئيس مجلس الإدارة : إبراهيم سليمان الراضي

[Handwritten Signature]





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

(اتفاقية أعمال نظافة)

انه في يوم الاربعاء الموافق ١٢ / ١٠ / 20٢٢ م تم الاتفاق بين كل من :

١/ شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه ، سجل تجاري رقم : ١١٣١٠١٩٨٣١ . مقرها بريدة حتى النهضة ارمز بريدي ٥٢٣٨٨ رقم المبنى ٣٩٧٤ وحدة رقم ١ ت : ٠١٦٣٨١٦٥٧٨ ، جوال : ٥٥٥٠٨٨١٢٨ - ٥٥٣١٢٧١١٧ + بريد الكتروني : f.alaglan@ialradhi.com + m.alsayed@ialradhi.com ويمثلها في هذا العقد المدير العام السيد / خالد محمد زيد الخالدي (١٠٢٣٠١٧٩٦٣) (" الطرف الاول ")
٢/ شركة / مطبخكم لتقديم الوجبات ، ومقرها جده الاجواد حي السامر ، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٤٤٠٤٣٦) بريد الكتروني : a.alyahia@yourkitchen-sa.com ويمثلها في التوقيع علي هذا الاتفاق . السيد / عبدالعزيز عبدالله سليمان الجي ، بصفته ، المدير التنفيذي هوية رقم (١٠٧٥١٠٥٢٦٠) (" الطرف الثاني ")
تعهد :

الطرف الاول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال النظافة والصيانة ، ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في اسناد اعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

البند الاول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني:	مدة العقد سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٢ م وتنتهي بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٣ م قابلة للتجديد لمدة مماثلة برضا الطرفين ، باتفاقية كتابية جديدة ويتم توقيعها من قبل الطرفين .
البند الثالث : التزامات الطرف الاول	١- يلتزم الطرف الاول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني . ٢- يلتزم الطرف الاول بتوفير عدد (٦٠) عمال نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني ، وفي حال توقف عامل من العدد المتفق عليه يتم حذفه من الفاتورة ويتم دفع اجره حتى تاريخ توقفه . ٣- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة في مدينة جده . ٤- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة علي بنك الراجحي رقم (sa7080000495608010746552) ، ولا يحق للطرف الثاني تسليم اي مبالغ نقدية او ايرادات لبند عمالة الطرف الاول او اي طرف اخر مالم يكن مفوضاً من قبل الطرف الاول . ٥- يلتزم الطرف الاول بالعمل بالانظمة واللوائح الخاصة بالاجور والرواتب والضرائب الخاصة بالمملكة . ٦- يلتزم الطرف الاول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه ، او عدم رغبة الطرف الثاني في اي من العمالة باستبداله باسعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال علي ان يكون ذلك خلال يومين كحد اقصي . ٧- يلتزم الطرف الاول بان يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الاوراق النظامية مع مراعاة كافة المتطلبات والشروط التي يتطلبها نظام اجير ، ومراعاة كافة انظمة ولوائح وزارة العمل . ٨- يلتزم الطرف الثاني بان يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعانة الشخصية طوال فترة التعاقد .

شركة مطبخكم
لتقديم الوجبات
س.ت 4030440436



المملكة العربية السعودية - ص.ب: ٢٢٣٢٢ جده ٢١٤١٩ - ب. ٤٤٨١ بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٥٧٨ ١٦ ٣٢٢ + ٩٦٦

فاكس: ٤٢٣٠ ٣٨١ ٩٦١١ + جده - ١١٥٠ ١٣٩٠ ٩٦٦١٢ +

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 21419 - Box 4481 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381 6578

Fax: +966163814230 Jeddah - Tel: +966126390115 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com



IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

<p>١/ يلتزم الطرف الثاني بان يدفع للطرف الاول مبلغ (٣١٥٠) ريال شهريا ، ثلاثة الاف ومئة وخمسون ريال ، عن كل عامل اتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل نضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع نهاية كل شهر ميلادي . من الطرف الاول ويتم الصرف بموجب حوالة بنكية الى حساب الشركة الموضح بالفاتورة .</p> <p>٢ /- يلتزم الطرف الثاني بان يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعاشة المناسبة طوال فترة التعاقد .</p>	<p>البند الرابع : التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات العمل بعدد ١٢ ساعات عمل يوميا ولمدة ستة ايام في الاسبوع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لا يتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب انظمة مكتب العمل .</p> <p>عدد ساعات العمل تخفض في شهر رمضان للعمال حسب الانظمة .</p>	<p>البند الخامس ساعات العمل</p>
<p>- في حالة رغبة احد الاطراف انهاء العقد ، يتم اخطار لاطراف بعضهم لبعض بذلك بمدة لاتقل عن ٣٠ يوما) .</p>	<p>البند السادس انهاء العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في اطار مبدا حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقدير التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين باتهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعا كافيا نافيا للجهاالة بجميع بنوده واحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء اي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره او تطبيقه اي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وان تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة اصلية للعمل بموجبها .</p> <p>٦- يتم التعامل بين الطرفين بالالتزام التام بسرية المعلومات المتبادلة في اطار تنظيم وتسيير العمل .</p> <p>٧- جميع التواريخ والمدة المحددة في هذا العقد يتم حسابها بالتقويم الميلادي .</p> <p>٨- اتفق الطرفان انه في حالة صدور قوانين او مراسيم ملكية مستجدة خلال فترة التعاقد ويكون لها تاثير على الطرفين او احدهما ، ان يتم مناقشتها بين الطرفين والوصول لاتفاق مكتوب يكون فيه المساواة والعدل بين الطرفين لما يحقق المنفعة العامة لهما ، ويرفع الضرر عنهما .</p> <p>٩- اجازات العمال السنوية يتم التنسيق لها بين الطرفين ، حسب مايتطلبه سير العمل .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

الطرف الثاني :-

شركة / مطبخكم لتقديم الوجبات



المدير التنفيذي / عبدالعزيز عبدالله يحيى

الطرف الاول :-

شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه



المدير العام / خالد محمد الخالدي

المملكة العربية السعودية - ص.ب. ٢٢٣٢٢ جدة ٢٥ - ص.ب. ٤٤٨١ - بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٦٥٧٨

فاكس: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٤٢٣٠ + ج.ب. ٤٤٨١ - بريدة - رمز بريدي ٥١٤٩١ هاتف: ٩٦٦ ١٦ ٣٨١ ٦٥٧٨

K.S.A- PO Box: 22322 Jeddah 214 - P.O. Box 448 - Buraidah - postal code 51491 Tel: +96616 381 6578

Fax: +966163814230 Jeddah Tel: +966126390115 www.ialradhi.com E.Mail : alrday.co@ialradhi.com



(اتفاقية أعمال نظافة)

انه في يوم الثلاثاء الموافق 05 / 07 / 2022 م تم الاتفاق بين كل من :

1/ شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه ، سجل تجاري رقم : 1131019831 ، مقرها بريدة حي الصفراء ، جوال : 0555088128 - 0553127117 + بريد إلكتروني : f.alaglan@ialradhi.com + m.alsayed@ialradhi.com ويمثلها في هذا العقد المدير العام السيد

خالد الخالدي (" الطرف الأول ")

2/ شركة / الامواج الزرقاء الفندقية (فندق ويفز - أملج) ، سجل تجاري رقم (4701102368) بريد إلكتروني : hr1.@wavesumlujhotel.com ويمثلها السيد / فارس لافي الفايدي ، هوية رقم (1098110321) بصفته ، المدير العام . (الطرف الثاني)

تمهيد :

الطرف الأول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال النظافة والصيانة ، ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في أسناد أعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

البند الأول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني:	مدة العقدسنة ميلادية تبدأ من تاريخ 2022-07-05م وتنتهي بتاريخ 2023-08-05م قابلة للتجديد لمدة مماثلة برضا الطرفين .
البند الثالث : التزامات الطرف الأول	1- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني . 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد (6) عمال نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني ، وفي حال توقف عامل من العدد المنفق عليه يتم حذفه من الفاتورة ويتم نفع أجره حتى تاريخ توقفه . 3- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة في مدينة أملج . 4- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة ، ولايحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر مالم يكن مفوضاً من قبل الطرف الأول . 5- يلتزم الطرف الاول بالعمل بالانظمة والنوائح الخاصة بالاجور والرواتب والضرائب الخاصة بالمملكة . 6- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابيه ، أو عدم رغبة الطرف الثاني في أي من العمالة باستبداله بإشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال علي ان يكون ذلك خلال يومين كحد أقصى . 7- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الأوراق النظامية مع مراعاة كافة المتطلبات والشروط التي يتطلبها نظام أجير ، ومراعاة كافة أنظمة ولوائح وزارة العمل . 8- يلتزم الطرف الثاني بأن يوفر للعمالة السكن والمواصلات والاعاشة المناسبة طوال فترة التعاقد . 9- في حالة رغبة الطرف الثاني بانتهاء العقد ، يتم اخطار الطرف الاول بذلك بمدة لاتقل عن (30 يوما) 10- لايقع للطرف الاول تحويل هذا العقد أو جزء منه الي جهة أخرى دون موافقة خطية من الطرف الاول . 11- أن يجري الطرف الاول استفسارات عن الامانة والامور الاخرى الخاصة بموظفيها .





(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم السبت ١٨/٠٧/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٩ م تم الاتفاق بين كل من :-

(١) شركة إبراهيم سليمان الرادى وشركاه للتشغيل والصيانة والشركات التابعة لها وهي (شركة إبراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات - فرع شركة ابراهيم سليمان الرادى للتجارة والمقاولات - شركة صيانة القصيم - فرع شركة صيانة القصيم - شركة منشأة الرادى للصيانة والتشغيل - شركة سلس للتشغيل والصيانة - فرع شركة ابراهيم سليمان الرادى وشركاه للتشغيل والصيانة - مؤسسة بيت الخدمة للتجارة والمقاولات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠٢٩٧٦٥) بريد. ص.ب ٤٤٨١ ت. : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com -

i.alradhi@ialradhi.com

ومقرها بريدة . حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / خالد محمد زيد الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.

(٢) شركة أبراج طابة المحدودة (شركة شخص واحد). سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٢٠٣٨٠٦ ص.ب ٤٢٣١١ ، المدينة المنورة - بضاعة ام سلمه بنت ابي امية . المركزية الشمالية ويمثله المدير العام / عبدالفتاح عبدالرحمن بشير موقاي . هوية وطنية (١٠٣٩٨٢٣١١٥) (طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.
وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (الفنادق) لمواقع الموجودة في المدينة المنورة وهي (فندق ابراج طابة ، فندق ابراج طابة الفضي) فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

البند الأول:	يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني : (مدة العقد)	مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠٢٢/٠٢/١٩ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٢/١٨ م قابلة للتجديد مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاءه
البند الثالث :- التزامات الطرف الأول	١- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. ويتوفير عدد (١٠) عمال قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ ووقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال ٣- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه. ٤- الطرف الاول هو المسؤول عن المستحقات النظامية للعمال التابعة له والتي تعمل مع الطرف الثاني



<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٣٢٠٠ ريال) فقط ثلاثة الف ومائتين ريالاً شهرياً عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد حيث ان المبلغ المذكور اعلاة شامل اجر العمل الاساسي والساعات الاضافية الموضحة في البند الخامس على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي .</p> <p>٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول بأي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كأن لم يكن .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .</p> <p>٤- يحق للطرف الثاني نقل العمال للعمل في الفنادق التابعة له داخل المدينة المنورة سواء كانت فروع لشركة ابراج طابرة او باسم عبد الفتاح بشير موافي</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (١٢ ساعة) يومياً حسب نظام العمل ٨ ساعات + ٤ ساعات اضافية ولمدة ستة أيام في الأسبوع ،</p>	<p>البند الخامس : ساعات العمل</p>
<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتفديد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعا كافياً نافياً للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

التوقيعات

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة / ابراج طابرة المحدودة

شركة/ إبراهيم سليمان الراضي وشركاه للتشغيل والصيانة

يمثلها المدير العام السيد : عبدالفتاح عبدالرحمن بشير موافي

يمثلها المدير العام السيد: خالد محمد زيد الخالدي



IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

(اتفاقية أعمال نظافة)

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

انه في يوم الاثنين الموافق 30 / 11 / 2020 م تم الاتفاق بين كل من :

- (1) شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه للتجارة والمقاولات والشركات التابعة لها ، سجل تجاري رقم : 1131019831 ، ص . ب 4481 ، جـ و ال : 0555088128 + بريد إلكتروني : f.alaglan@ialradhi.com ومقرها بريدة - حي النور ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة وصاحبها / خالد الخالدي ، بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة . (" الطرف الأول ")
- (2) شركة / ملتقى الزاد للسياحة ، سجل تجاري رقم (1010508137) ومقرها مدينة الرياض (الطرف الثاني) ويمثلها السيد / محمد عبدالاله عبدالرحمن الخرجي اميل ! m.obaidan@alkhereijigriup.com

تمهيد :

الطرف الأول : شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة ، وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته في أسناد أعمال النظافة فقد اتفق الطرفان على مايلي :

النبد الأول:	يعتبر التمهيد المتقدم جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .
البند الثاني : (مدة العقد)	- مدة العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ من 01 / 12 / 2020 م وتنتهي في 30 / 12 / 2021 م قابلة للتجديد التلقائي لمدة مماثلة ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطارا خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهائه .
البند الثالث : التزامات الطرف الأول	1- يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد . 2- يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد (20) عشرون عامل نظافة قابل للزيادة حسب طلب الطرف الثاني ، ويتم توزيعهم حسب رغبة الطرف الثاني . 3- يلتزم الطرف الاول بتسليم العمالة بالرياض . 4- يتم صرف مستحقات الطرف الاول بموجب تحويل الي حساب الشركة ، ولا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . 5- يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام أي من عمالته بأعمال النظافة المسندة إليه من قبل الطرف الثاني أو غيابه ، أو عدم رغبة الطرف الثاني في أي من العمالة باستبداله خلال 48 ساعة من تاريخ وقت استلام إشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال . 6- يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين لكافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات نظامية سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافة . 7- يلتزم الطرف الثاني بأن يوفر لعمالته السكن والمواصلات المناسبة طوال فترة التعاقد .

إبراهيم سليمان الراضي وشركاه





IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial, Marine, Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

البند الرابع : التزامات الطرف الثاني	1- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول مبلغ (2700) ريال شهرياً عن كل عامل أتم ساعات العمل المتفق عليها (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) بموجب فاتورة ترفع من الطرف الأول ويتم تحويلها الي حساب الشركة .
البند الخامس : ساعات العمل	حددت ساعات العمل بثمانية ساعات عمل يومياً ولمدة ستة أسابيع ويحق للطرف الثاني توزيعها حسب مصلحة العمل بما لا يتجاوز عدد الساعات النظامية وفي حال وجود ساعات اضافية يتم احتسابها حسب أنظمة مكتب العمل .
البند السادس : شروط عامة	1- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتقيد التام بكافة المراسلات المكتوبة التي تتم بينهما . 2- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلاعاً كافياً نافياً للجهاالة وقبلا بجميع بنوده واحكامه . 3- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه الى اللوائح والانظمة السارية والمعمول بها في المملكة . 4. في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لاسمح الله في تفسيره أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطريقة الودية ، وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والاصول المعمول بها داخل المملكة . 5. حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .

الطرف الثاني :-

شركة / ملتقى الزاد للسياحة
المدير / محمد عبدالاله الخريجي

ملاك محمد
2/12/2017



الطرف الاول :-

شركة / ابراهيم سليمان الراضي وشركاه
رئيس مجلس الادارة / خالد الخالدي

خالد الخالدي





(اتفاقية اعمال نظافة)

انه في يوم الثلاثاء ٢٨/٠٧/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م تم الاتفاق بين كل من :-

(١) شركة إبراهيم سليمان الرادح وشركاه للتشغيل والصيانة والشركات التابعة لها وهي (شركة إبراهيم سليمان الرادح للتجارة والمقاولات - فرع شركة إبراهيم سليمان الرادح للتجارة والمقاولات - فرع شركة صيانة القصيم - فرع شركة صيانة القصيم - شركة منشأة الرادح للصيانة والتشغيل - شركة سلس للتشغيل والصيانة - فرع شركة إبراهيم سليمان الرادح وشركاه للتشغيل والصيانة مؤسسة بيت الخدمة للتجارة والمقاولات) مقيدة بالسجل التجاري رقم (١١٣١٠٢٩٧٦٥) بريد. ص. ب ٤٤٨١. ت : ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٦٥٧ بريد الكتروني - m.alsayed@ialradhi.com - i.alradhi@ialradhi.com

ومقرها بريدة. حي النهضة ويمثلها في هذا العقد رئيس مجلس الإدارة / خالد محمد زيد الخالدي بموجب الصلاحيات المخولة له في عقد تأسيس الشركة.
(٢) فندق منازل الفلاح الذهبي الفندقية. سجل تجاري رقم ٤٤٣٦٠٢٠٤٤٦٥٠٢٠٤٤٣٦ المدينة المنورة ٢٣١٣ طريق السلام الحرم ٦٤٢٩ ويمثله المدير العام / ماهر محمود محمد محلاوي. هوية وطنية (١٠٦٦٦٦٠٥٤٨٤).
(طرف أول)
(طرف ثاني)

تمهيد:

الطرف الأول شركة من الشركات الرائدة والمتخصصة في أعمال المقاولات والصيانة والنظافة ولديها الكوادر والعمالة المدربة والمؤهلة والجاهزة للقيام بكافة أعمال النظافة والصيانة.
وحيث أبدى الطرف الثاني رغبتهم في إسناد أعمال النظافة (الفنادق) لمواقع الموجودة في المدينة المنورة وهي (فندق منازل الفلاح ، فندق منازل التقوي واي فندق يتبع للسيد ماهر محمود محمد محلاوي) فقد اتفق الطرفان على ما يلي.

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له .	البند الأول:
مدة العقد سنة ميلادية واحدة يبدأ من ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٢/٢٨ م قابلة للتجديد مالم يخطر احد الطرفين الطرف الآخر إخطاراً خطياً برغبته في إنهاء هذا العقد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء.	البند الثاني: (مدة العقد)
١ - يلتزم الطرف الأول بالقيام بكافة أعمال النظافة التي يحددها الطرف الثاني وذلك في المواقع المبينة في التمهيد. وبتوفير عدد (١٠) عمال قابل للزيادة والنقصان في حالة اتفاق الطرفان . ٢ - يلتزم الطرف الأول في حال عدم التزام اي من عمالته بأعمال النظافة المسندة اليه من قبل الطرف الثاني او غيابه باستبداله خلال ٧٢ ساعة من تاريخ وقت استلام اشعار خطي من الطرف الثاني بضرورة الاستبدال ٣ - يلتزم الطرف الأول بأن يكون جميع العمال محل التعاقد حاملين كافة الأوراق النظامية اللازمة حسب النظم المعمول بها بالمملكة من إقامات سارية المفعول يتم تجديدها في مواعيدها الرسمية وبطاقات التأمين وشهادات صحية سارية المفعول لعمال المطعم والمطبخ وخلافه. ٤ - الطرف الاول هو المسؤول عن المستحقات النظامية للعمالة التابعة له والتي تعمل مع الطرف الثاني	البند الثالث :- التزامات الطرف الأول



IBRAHIM S. AL-RADY & PARTNERS CO.

Industrial , Marina , Energy & Civil Contracting

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه

مقاولات إنشائية - صناعية - بحرية - طاقة

<p>١- يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول غير شامل قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٣٢٠٠ ريال) فقط ثلاثة الف ومائتين ريالاً شهرياً عن كل عامل من عمال الطرف القائمة بالأعمال محل التعاقد حيث ان المبلغ المذكور اعلا شامل اجر العمل الاساسي والساعات الاضافية الموضحة في البند الخامس على أن تدفع نهاية كل شهر ميلادي ودون تأخير في موعد اقصاه يوم ١٠ من الشهر الميلادي التالي .</p> <p>٢- لا يحق للطرف الثاني تسليم أي مبالغ نقدية أو إيرادات ليد عمالة الطرف الأول أو أي طرف آخر ما لم يكن مفوضاً تفويضاً مصدقاً من الغرفة التجارية من قبل الطرف الأول . ولا يعتد في مواجهه الطرف الاول بأي وفاء تم لشخص غير مفوض ، ويعد هذا الوفاء كأن لم يكن .</p> <p>٣- يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول كشفا لحضور وانصراف العمال محل التعاقد (tieem sheet) في اليوم الأول من كل شهر ميلادي .</p> <p>٤- يحق للطرف الثاني نقل العمال للعمل في الفنادق التابعة له داخل المدينة المنورة سواء كانت فروع لشركة منازل الفلاح او ماهر محمود محمد محلاوي</p>	<p>البند الرابع :- التزامات الطرف الثاني</p>
<p>حددت ساعات عمل اليوم الواحد ب (١٢ ساعة) يومياً حسب نظام العمل ٨ ساعات + ٤ ساعات اضافية ولمدة ستة أيام في الأسبوع ،</p>	<p>البند الخامس : ساعات العمل</p>
<p>١- يحق للطرف الاول فسخ العقد بموجب اخطار كتابي للطرف الثاني في حالة تخلف الطرف الثاني عن السداد في المدة المحددة في الفقرة (١) من البند الرابع ، مع حفظ كامل مستحقاته من تاريخ بدء العقد وحتى تاريخ توقف العمال عن العمل .</p>	<p>البند السادس : فسخ العقد</p>
<p>١- يتم التعامل بين الطرفين في إطار مبدأ حسن النية والثقة المتبادلة بينهما والتفقد التام بكافة المراسلات المكتوبة والاتصالات الشفهية التي تتم بينهما .</p> <p>٢- يقر الطرفين بأنهما قد اطلعا على هذا العقد اطلعا كافياً نافياً للجهالة وقبلا بجميع بنوده وأحكامه .</p> <p>٣- يخضع هذا العقد في تفسيره وتطبيقه إلى اللوائح والأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة .</p> <p>٤- في حال نشوء أي خلاف بين الطرفين لا سمح الله في تفسير أو تطبيق أي بند من بنود هذا العقد يتم حل الخلاف بالطرق الودية وإن تعذر ذلك فيتم اللجوء للتحكيم وإن تعذر الحل يرفع النزاع للجهات المختصة حسب النظم والأصول المعمول بها داخل المملكة .</p> <p>٥- حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية بيد كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها .</p>	<p>البند السابع : شروط عامة</p>

التوقيعات

الطرف الثاني

فندق منازل الفلاح

يمثلها المدير العام السيد : ماهر محمود محمد محلاوي

الطرف الأول

شركة إبراهيم سليمان الراضي وشركاه للتشغيل والصيانة

يمثلها المدير العام السيد: خالد محمد زيد الخالدي